



ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

INTIKA verwendet die folgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese sind gültig von der Reservierung bis einschließlich zum Aufenthalt in INTIKA.

1. Allgemeines

- Die Geschäftsbedingungen gelten für alle Nutzer des INTIKA Strandhauses, Wilhelminaweg 16, 2042 NP Zandvoort, Niederlande.
- Mit dem Abschluss eines Mietvertrages treten diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen in Kraft.
- Auf Anfrage wird den Nutzern eine Kopie dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen kostenlos zur Verfügung gestellt.
- Die Gäste müssen ein dauerhaftes Zuhause oder Wohnsitz haben und mindestens 21 Jahre alt sein.
- Der Eigentümer haftet nicht für Schäden, Verlust oder Diebstahl von Eigentum der Nutzer. Im Streitfall gehen alle (gesetzlichen) Kosten zu Lasten der Nutzer.
- Alle Risiken im Zusammenhang mit einem Aufenthalt in INTIKA gehen zu Lasten der Nutzer.
- Schäden und Verluste an beweglichen und unbeweglichen Sachen des Eigentümers müssen von den Nutzern unverzüglich gemeldet und dem Eigentümer erstattet werden. Möglicherweise kann der Eigentümer die geleistete Anzahlung zurückhalten.
- Gäste müssen die Anweisungen des Eigentümers befolgen.
- Der Eigentümer kann die Gäste in Verletzung dieser Bedingungen und unangemessenes Verhalten, verweigern sofort Zugriff auf INTIKA und / oder abzulehnen, ohne weitere Ankündigung und Gründe und ohne Kostenerstattung.
- Die Verwaltung des Eigentümers ist entscheidend für die gegenseitige Meinungsverschiedenheit, es sei denn, die Benutzer können etwas anderes beweisen.
- Die Gäste von INTIKA müssen sich an die folgenden Hausregeln halten.
- Ger Hofma und Janine Bender-Hofma sind die Eigentümer und Geschäftsführer von INTIKA, weiterhin hauptsächlich Eigentümer. Der Besitzer kann ersetzt werden.

2. Reservierung und Bestätigung

- Für die Buchung eines Aufenthalts in INTIKA werden keine zusätzlichen Kosten berechnet.
- Der Mietvertrag kann nur schriftlich, per E-Mail oder über das Internet abgeschlossen werden.
- Nach Eingang Ihrer Reservierung Anfrage wird INTIKA eine Bestätigung senden (vorausgesetzt, dass Platz verfügbar ist) und die Reservierung ist endgültig.

(Ausnahme hiervon ist eine Online-Reservierung, die sofort verbindlich ist, vorbehaltlich der Reservierung über die INTIKA-Website).

- Bitte beachten Sie diese Geschäftsbedingungen in unseren Reservierung Bestätigungen.

3. Zahlung von Einzelpersonen

- Sie müssen sofort nach der Reservierung 100% der Übernachtungskosten bezahlen. Es ist nicht möglich, am Ende des Aufenthalts zu zahlen.
- Der Eigentümer kann in Absprache mit dem Nutzer von diesen Bedingungen abweichen.
- Sie können die Preise auf unserer Website finden.

4. Zahlungsgeschäft

- Die Übernachtungskosten in INTIKA müssen bei der Ankunft in bar bezahlt werden. In Absprache ist es möglich, pro Rechnung zu bezahlen. Diese Rechnungen müssen innerhalb von 14 Tagen bezahlt werden. Für Übernachtungskosten sind wir gezwungen, 6% Mehrwertsteuer zu berechnen. Als Geschäftsgast stellen wir Ihnen immer eine Rechnung aus.

5. Stornierung und Nichterscheinen (nicht ohne Stornierung)

- In dem unwahrscheinlichen Fall, dass Sie den vereinbarten Mietvertrag nicht erfüllen können, müssen Sie dies so schnell wie möglich melden, damit wir das freigegebene Datum weiterhin Dritten anbieten können.
- Im Falle einer Stornierung und Nichterscheinen zahlt der Auftragnehmer eine Gebühr an den Eigentümer. Diese Zulage besteht aus:
 1. Die Stornierung ist bis 14 Tagen vor dem Beginn kostenfrei.
 2. Im Falle einer Stornierung bis 10 Tagen vor dem Anfangsdatum werden 50% des Betrages als Entschädigung fällig.
 3. Im Falle einer Stornierung bis 7 Tagen vor dem Anfangsdatum werden 75% des Betrages als Entschädigung fällig.
 4. Bei Stornierung innerhalb 7 Tagen vor dem Anfangsdatum und nicht erscheinen am Tag selbst sind 100% des Betrages fällig.
- Der in Punkt 2, 3 und 4 fällige Betrag ist auf die Bankkontonummer einzuzahlen: NL34RABO0373143699 im Namen von G.J. Hofma eo. Hierfür erhalten Sie gegebenenfalls eine Rechnung. Dies muss innerhalb von 14 Tagen bezahlt werden.
- Wurde vom Auftragnehmer ein Vorschuss gezahlt, wird dieser vom Eigentümer anteilig zurückgezahlt.

6. Verwenden Sie Leihfahräder

- INTIKA hat 2 Leihfahräder für Sie bereit. Diese Fahrräder sind in gutem Zustand und sollten so bleiben. Die Benutzung der Fahrräder erfolgt auf eigene Gefahr.
- Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die Fahrräder mit den vorgesehenen Schlössern zu schließen.
- Der Schlüsselverlust ist zu Lasten des Auftragnehmers (€ 25, - pro Schlüssel) und wird vom Auftragnehmer beim Check-out bezahlt.

7. Schlüssel INTIKA

- Als Gast erhalten Sie einen Schlüssel von INTIKA. Dies wird Ihnen bei der Abreise zurückgegeben.
- Als Gast sind Sie für die korrekte Schließung der Eingangstür von INTIKA verantwortlich.
- Der Verlust des Schlüssels ist für die Kosten des Auftragnehmers (€ 25, -) und wird vom Auftragnehmer beim Check-out bezahlt.

HAUSHALT REGELN

An- und Abreise

- Bei der Ankunft müssen Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen unterschreiben und wir werden eine Kopie Ihres Passes und Ihrer Kreditkarte erstellen.
- Eine Kautions von € 150,- muss bei der Ankunft in bar bezahlt werden. Sie erhalten Ihre Kautions beim Check-out zurück, sofern keine Schäden festgestellt wurden.
- Am Tag der Ankunft können Sie Ihren Aufenthalt ab 15.00 Uhr nutzen. Zuvor wird der Vermieter per SMS nach Ihrer Ankunftszeit fragen.
- Am Tag der Abreise muss der Aufenthalt um 10.00 Uhr frei sein. Sie checken zusammen mit dem Eigentümer aus. Wenn Sie ohne Auschecken gehen, ist der Eigentümer berechtigt, Ihre Anzahlung zu behalten.
- Nur in Absprache kann von den obigen Zeiten abgewichen werden.
- Bei vorzeitiger Abreise wird keine Erstattung geleistet.

Ihr Aufenthalt

- Lärmverschmutzung, insbesondere zwischen 22:00 und 07:00 Uhr, sollte verhindert werden.
- Die Nutzung durch Dritte ist nicht gestattet.
- Haustiere sind nicht erlaubt.
- Rauchen ist nicht erlaubt.
- Gäste müssen die Eigenschaft, die Natur und die Umwelt respektieren.

Nebenkosten / Kautions

- Die Unterkunftskosten beinhalten Bettwäsche, Bademantel, Waschmaschine und Fahrräder.
- Die Übernachtungskosten beinhalten Gas, Strom, Wasser und Internet.
- In den Unterkunftskosten ist keine Reinigungsgebühr in Höhe von € 40 pro Aufenthalt enthalten.
- Bei der Ankunft müssen Sie die Kurtaxe nach dem aktuellen Tarif der Gemeinde Zandvoort bezahlen (€ 3,- pro Person und Nacht).
- Bei der Ankunft müssen Sie eine Kautions von € 150,- in bar hinterlegen.
- Die Nutzung durch Dritte ist nicht gestattet.

Kaution

- Die Kaution und gegebenenfalls mehr werden für eventuelle Schäden, fehlende Gegenstände oder in anderen Situationen verwendet, in denen der Gast die Allgemeinen Geschäftsbedingungen nicht eingehalten hat.
- Der Gast unterschreibt bei der Ankunft ein Formular mit der Aussage, dass er alles in gutem Zustand findet. Wenn der Gast offensichtliche Mängel erkennt, muss er dies unverzüglich mitteilen. Vom Gast verursachte Schäden müssen vom Gast direkt an den Eigentümer bezahlt werden.

Verwendung und Haftung

- Zu jeder Zeit ist der Einsatz von Medikamenten, in welcher Form auch immer, in INTIKA und in den Räumlichkeiten von INTIKA nicht gestattet. Wenn dies noch verwendet wird, ist der Eigentümer berechtigt, die Mietzeit sofort ohne Rückerstattung der Unterkunftskosten zu unterbrechen.
- Bei regelmäßiger und / oder übermäßiger Lärmbelästigung kann die Mietzeit auch sofort unterbrochen werden.
- Es ist nicht gestattet, mehr Personen im Ferienhaus unterzubringen und / oder eine Übernachtung zu verbringen, als in der Buchungsbestätigung angegeben, es sei denn, mit dem Eigentümer wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart.
- Im Falle eines Verstoßes kann der Eigentümer alle Personen auffordern, die Unterkunft ohne Erstattung der Übernachtungskosten zu verlassen.
- Während der Mietzeit kümmert sich der Gast um das Mietobjekt und haftet für eventuelle Schäden während des Aufenthaltes.
- Alle Schäden und Verluste am Mietobjekt, die durch die Handlung oder Fahrlässigkeit des Gastes verursacht wurden, müssen dem Gast vom Vermieter gemeldet und gegebenenfalls erstattet werden.
- Katastrophen und Schäden müssen vom Gast direkt an den Eigentümer gemeldet werden.
- Nicht gemeldete Schäden können weiterhin vom Gast behoben werden.